



Area Territorio e Ambiente

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/____
Allegati n. _____
Rif. Prot. In arrivo n. _____/_____

Faenza, 07/05/2024

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 10 del 03/05/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 03/05/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 45918 del 30/04/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GROSSI Arch. Elisa – Membro

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

In assenza dell'Architetto Gian Luca Zoli assume la Presidenza l'Architetto Elisa Grossi la quale, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-859-2023

Data di protocollazione: 27/04/2023

Numero di protocollo: 38641

Localizzazione: VIA TOMMASO BIANCINI 6, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole, richiedendo che l'intonaco sia realizzato nelle colorazioni delle terre (sabbia, nocciola, ecc.) e che la finitura degli infissi sia in legno mordenzato o di colorazione nelle tonalità del grigio-verde non saturo. Resta fatto salvo che la valutazione finale della tinteggiatura dovrà essere concordata con l'UTC. Come già evidenziato nel parere precedente, si ribadisce infine la necessità di recuperare il portoncino di ingresso su Via Biancini con i materiali, i colori e le cornici attuali.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-189-2024

Data protocollazione: 30/01/2024

Localizzazione: VIA FIRENZE 204, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

OGGETTO: RIOLO TERME – INSTALLAZIONE DI CANCELLO CARRABILE E REALIZZAZIONE DI RECINZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-739-2024

Data protocollazione: 05/04/2024

Localizzazione: CORSO SAFFI 55/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-745-2024

Data protocollazione: 08/04/2024

Localizzazione: VIA CORLETO 61, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DIVISIONE IN DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI, OLTRE AD INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO CON L'AGGIORNAMENTO IMPIANTISTICO IN FABBRICATO RESIDENZIALE.

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole al frazionamento del fabbricato in più unità immobiliari, fatte salve le seguenti condizioni:

- la scala e il parapetto esistenti vengano conservati;
- il cornicione del tetto sia riproposto nello spessore e sporgenza attuali, anche in considerazione del cappotto esterno. Vengano inoltre mantenute le proporzioni dello sporto laterale;
- sia lasciata traccia dell'arco interno fra cantina e camera del piano terra (foto n. 30);
- sia minimizzato l'inserimento di lucernari, sulla base di motivate esigenze igienico sanitarie dei locali, e proponendo una composizione ordinata di tutti gli accessori di copertura.

Per quanto riguarda il progetto compositivo del locale ex-stalla, con particolare riferimento al muro di divisione fra soggiorno-pranzo e alla nuova scala in arredo, la Commissione ritiene necessario che sia mantenuta una percezione unitaria del vano e sia proposto un andamento della scala trasversale all'antico vano stalla, più congruente con l'orditura del solaio originario.

In merito al progetto dei prospetti, la Commissione evidenzia inoltre l'importanza di valorizzare ove possibile le tracce preesistenti (es. arco esterno del prospetto principale di cui alla foto n. 2) e di prestare particolare attenzione nella fase di presentazione del progetto alla finitura e granulometria dell'intonaco di finitura.

Si richiede infine che venga verificata la legittimità dei principali elementi non tipologici: il solaio in tavelloni del locale ex-stalla e il finestrone con relativa pensilina presente nel prospetto principale.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-762-2024

Data protocollazione: 09/04/2024

Localizzazione: VIA CASTEL RANIERO 80, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il cappotto esterno previsto nel prospetto Sud-Est mantenga un minimo di arretramento rispetto ai pilastri faccia a vista.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-781-2024

Data protocollazione: 11/04/2024

Localizzazione: VIA ANCONETANO 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-785-2024

Data protocollazione: 11/04/2024

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 29, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-843-2024

Data protocollazione: 17/04/2024

Localizzazione: VIA ZAULI NALDI 12, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-842-2024

Data protocollazione: 17/04/2024

Localizzazione: VIA ZAULI NALDI 12, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-865-2024

Data protocollazione: 18/04/2024

Localizzazione: VIA VALPIANA 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE A SCIA PROT. N. 51806 DEL 15/07/2020 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che siano riproposti gli sguinci per le aperture del prospetto Nord, dove preesistenti, e che il comignolo della nuova canna fumaria sia ricondotto ad una tipologia tradizionale oppure realizzato in rame.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-855-2024

Data protocollazione: 18/04/2024

Localizzazione: VIA CAVOUR 2/B/C/D/E, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato.

Al fine di un'appropriata valutazione dell'intervento, la Commissione richiede approfondimenti sulla posizione dell'apertura proposta, in relazione ad allineamenti con aperture esistenti agli altri piani e all'analisi storica di eventuali aperture preesistenti sulla parete medesima.

La seduta si conclude alle ore 11.47